

Breek uit je Bubbels

Groei mee met Rotterdam





Jeroen van Haaren

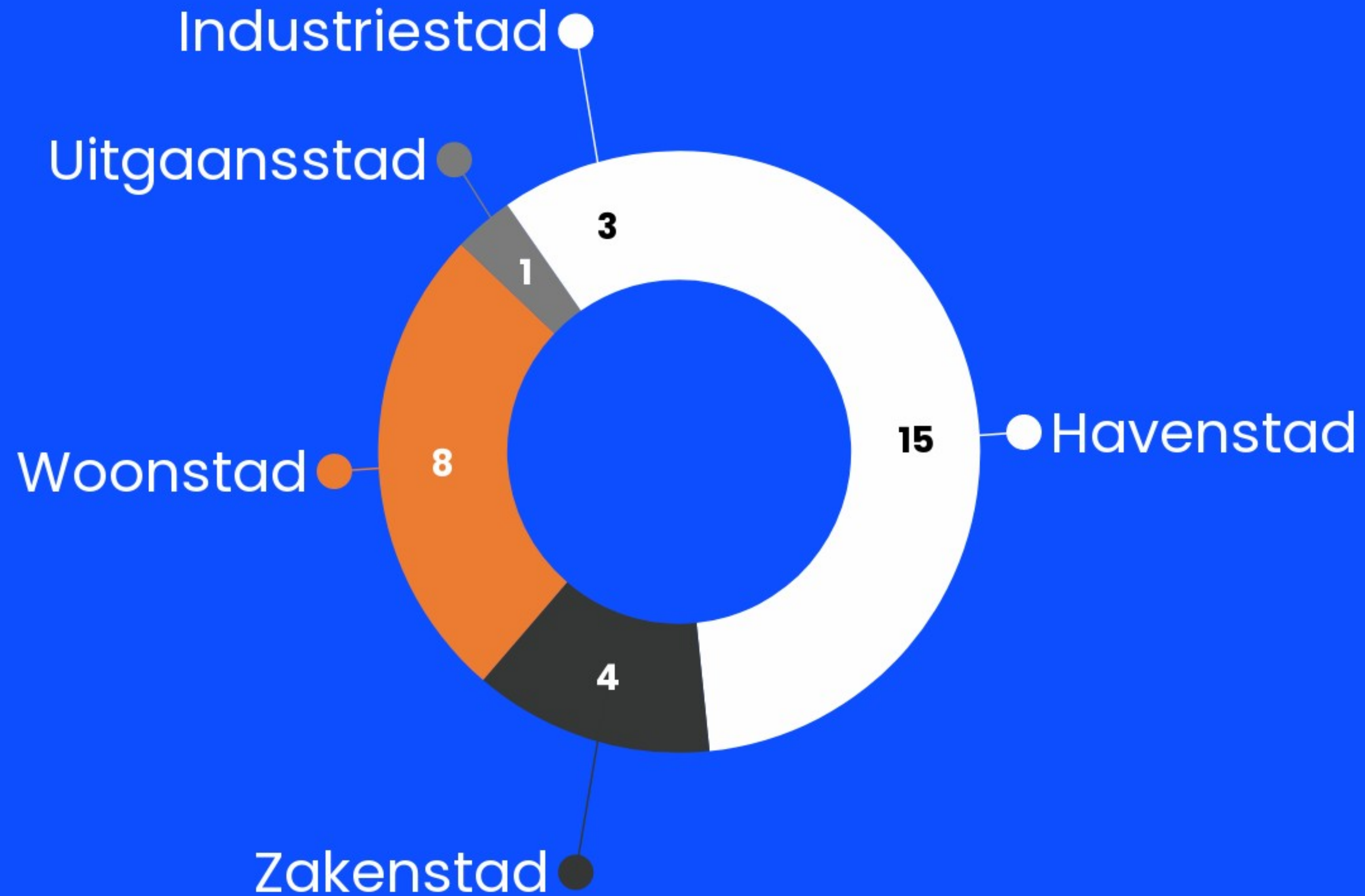
Erasmus Centre For Urban Port and
Transport Economics

Data-driven development strategies
for cities

www.jeroenvanhaaren.nl



Wat is Rotterdam voor stad?





Voortbouwen op het verleden

Steden ontwikkelen zich op basis van een erfenis uit het verleden het maritieme karakter van Rotterdam vormt zo de basis waarop de huidige economie floreert



Stad in transitie

- Maritieme activiteiten
- Maritieme dienstverlening
- Zakelijke dienstverlening
- Kennisintensieve zakelijke dienstverlening



Rotterdam als aantrekkelijke stad

De investeringen in Rotterdam van de afgelopen jaren beginnen hun vruchten af te werpen.

Bewoners
Bezoekers
Bedrijven



778

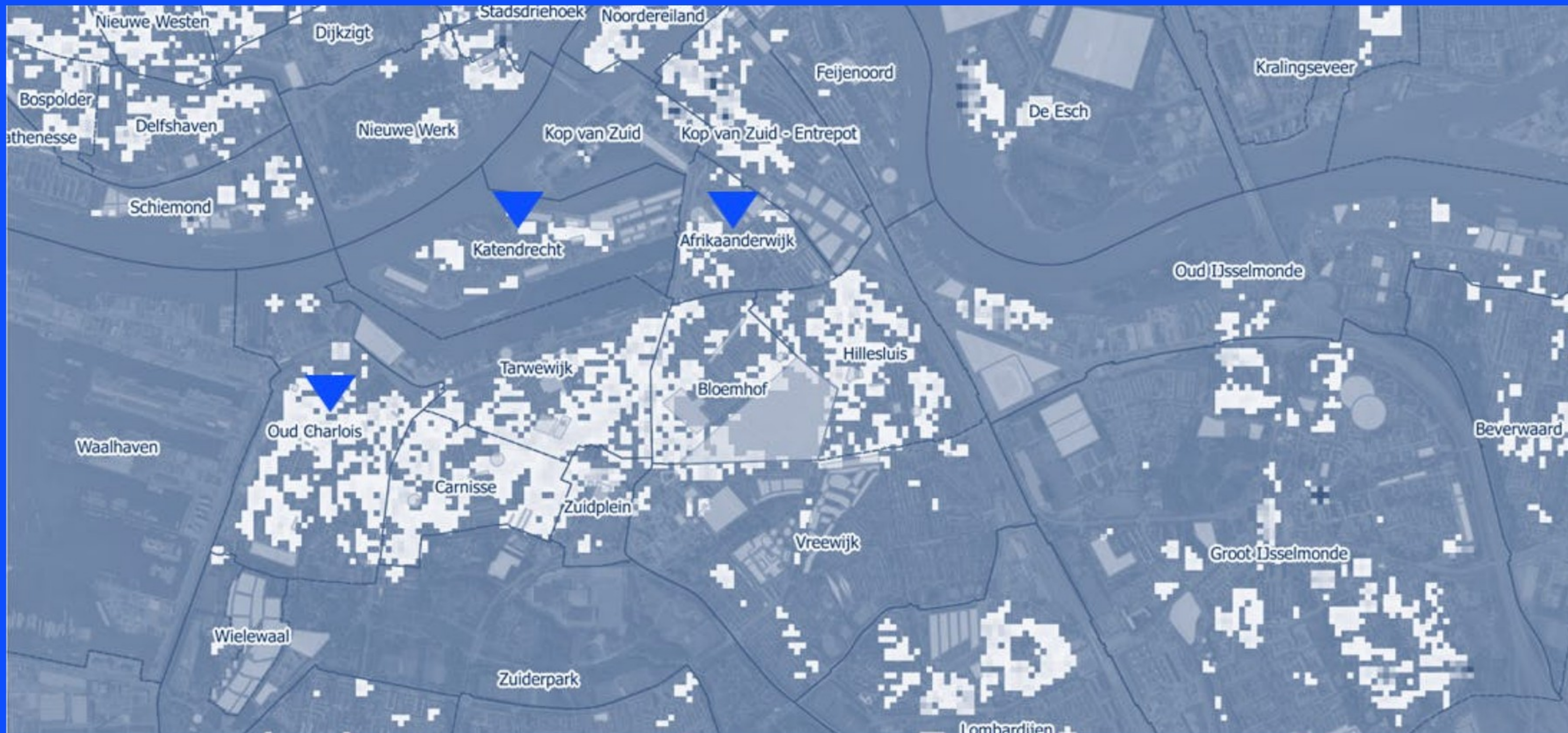
Overnachtingen in 2014



1237

Overnachtingen in 2019





Beleggingsactiviteit in Rotterdam op de woningmarkt

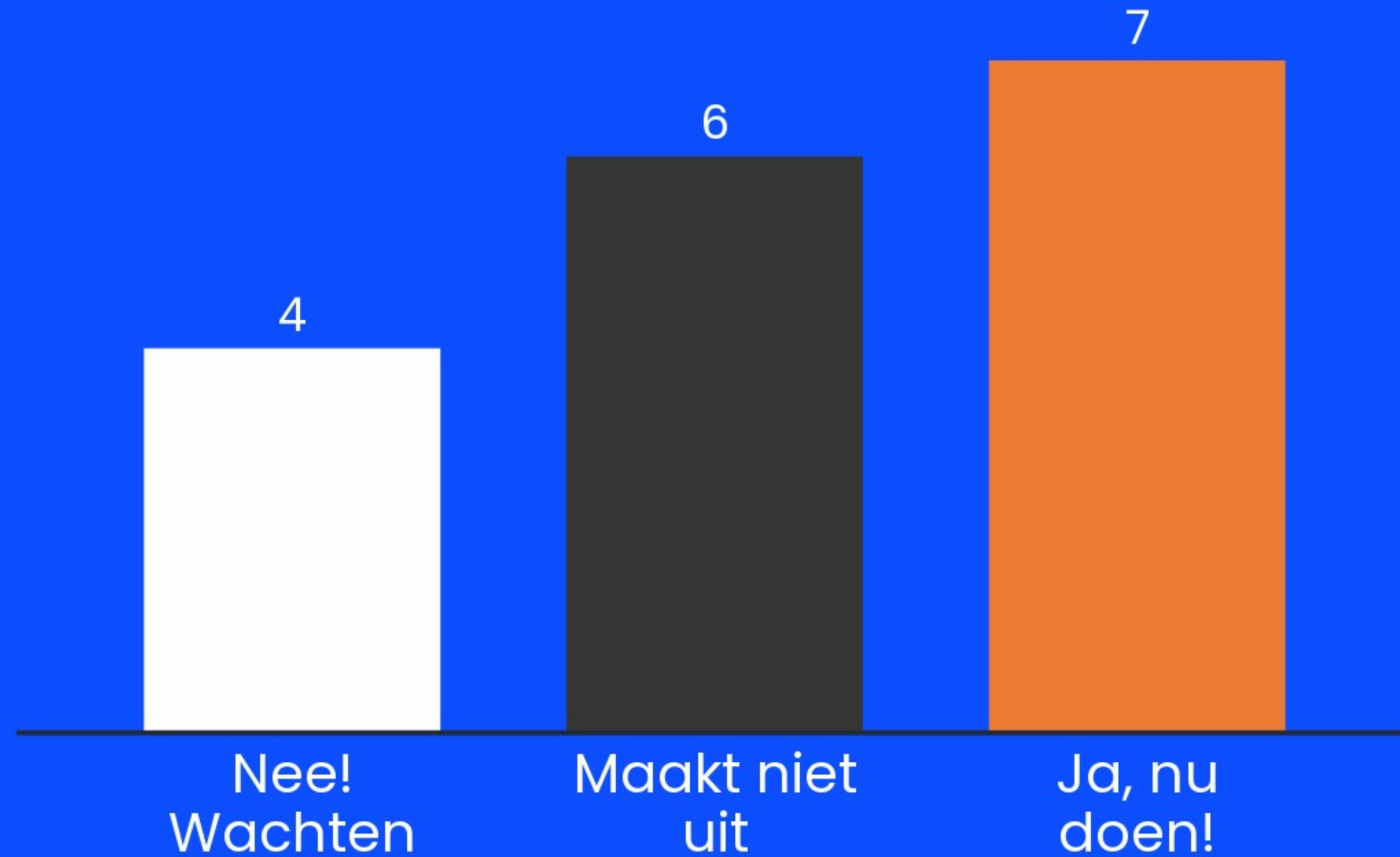


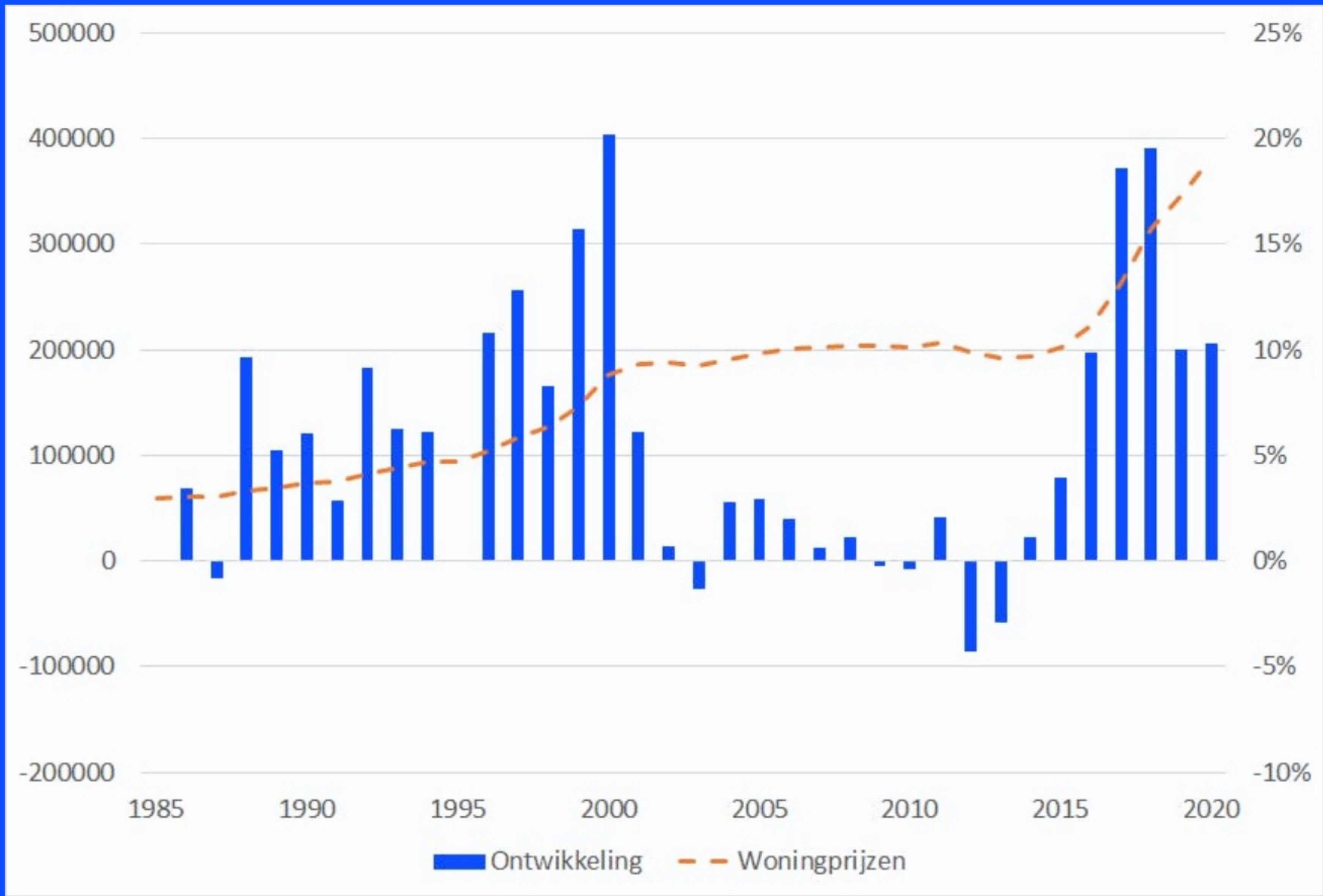
~380k euro

De gemiddelde transactieprijs ligt in 2020 op ca. 380 duizend euro, prijzen stijgen de laatste jaren met percentages met dubbele cijfers.



Is het nu het moment om een woning te kopen?

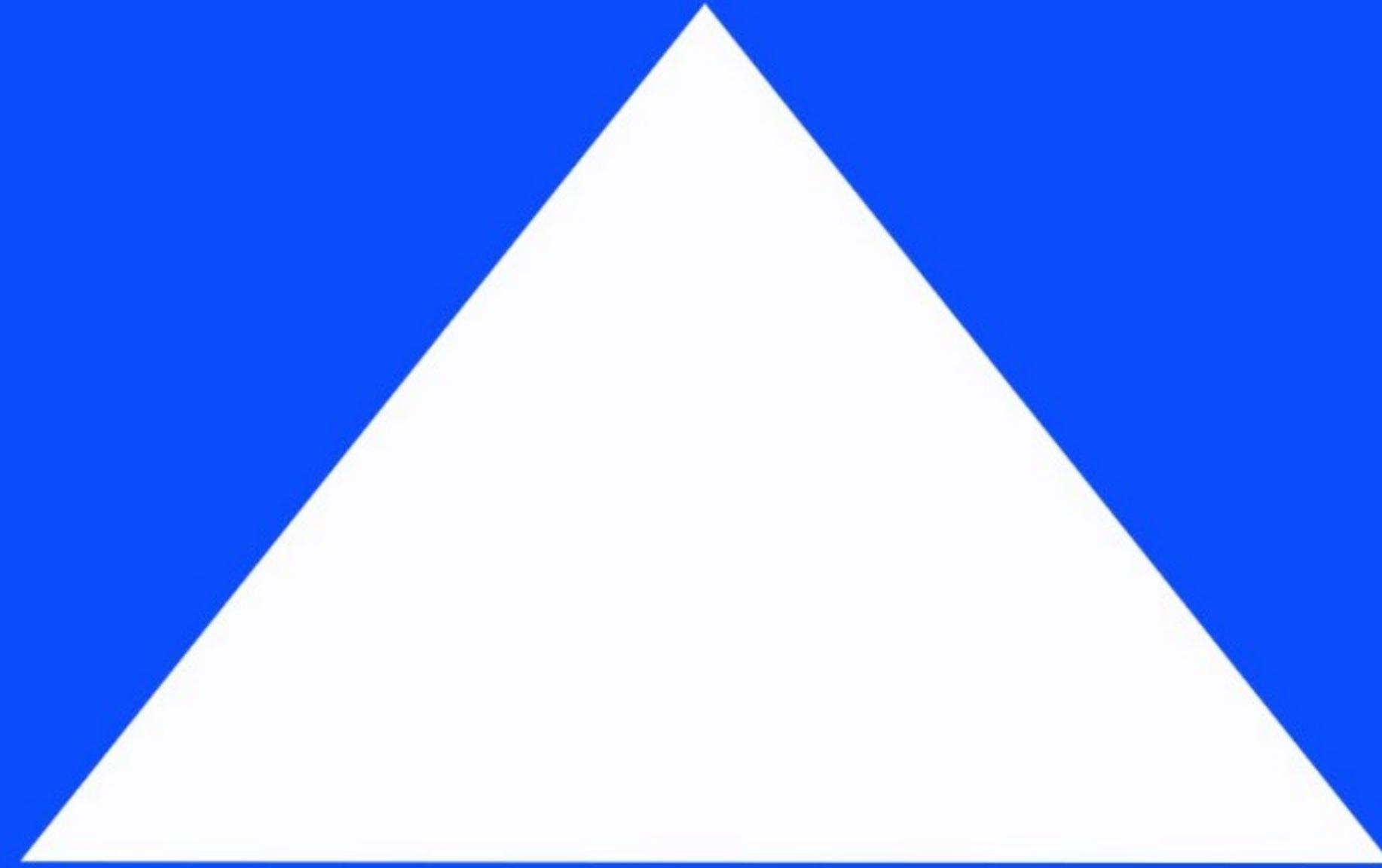




Woningprijzen in Rotterdam



Wonen



Werken

Verblijven

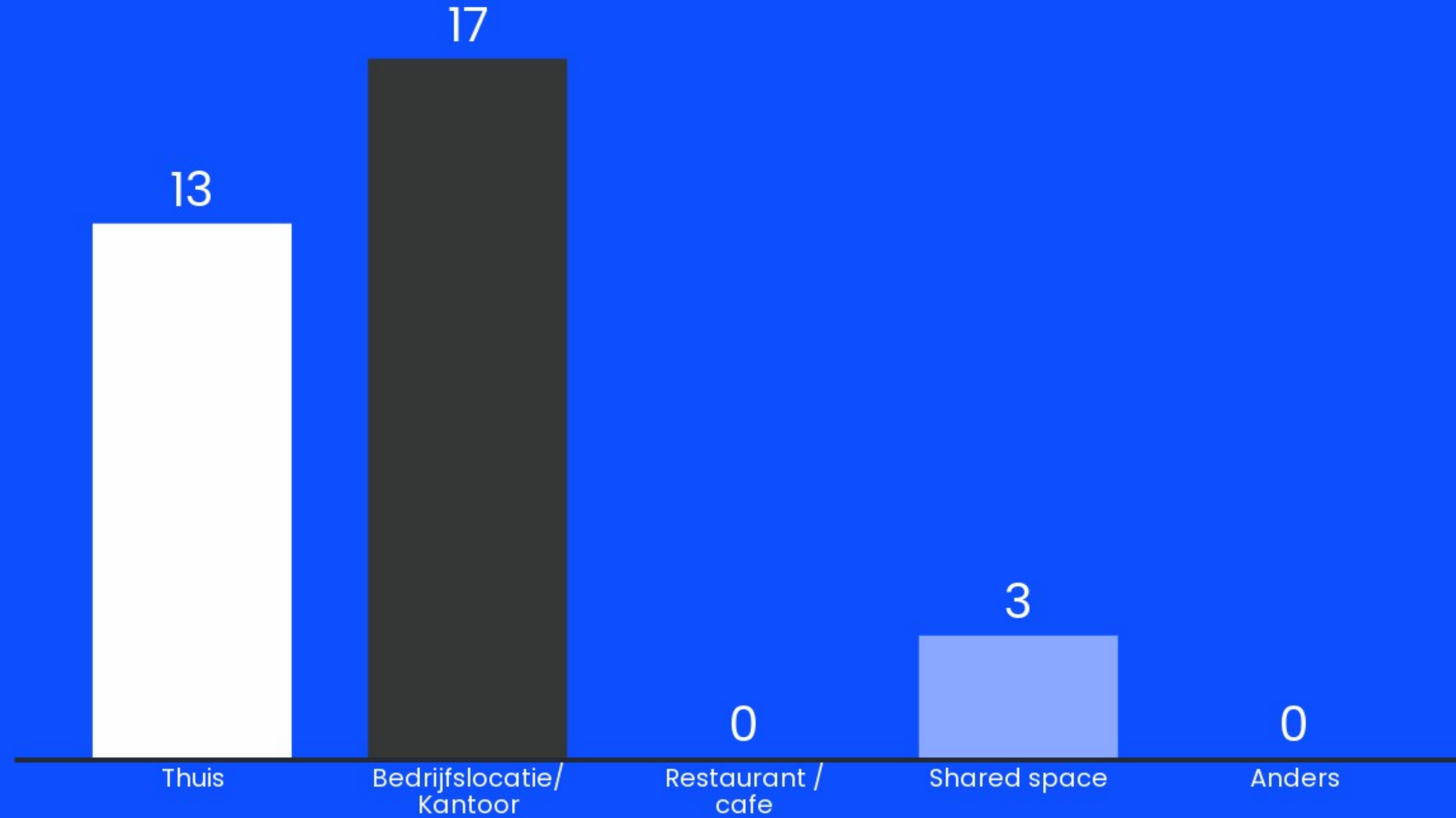
Evenwicht



Wat gaan we anders doen na COVID?



Waar ga jij voornamelijk werken?



20

Procent leegstand? Probleem?

