

Erasmus  
School of  
Law

# Gemeenten en WOZ-waarde

# Inleiding

Ieder jaar stelt de gemeente opnieuw de WOZ-waarde van je koop- of huurwoning vast in een WOZ-beschikking. Een gemeente kan een hoge WOZ-waarde vaststellen, wat betekent dat je huis veel waard is. Uit onderzoek van het WODC komt naar voren dat gemeenten nauwkeuriger zouden moeten zijn bij het vaststellen van de WOZ-waarde. Arjen Schep, bijzonder hoogleraar Heffingen van de Lokale Overheden aan de Erasmus Universiteit Rotterdam, ging hier onlangs verder op in.

Door de schaalgrootte en de wettelijke systematiek van de jaarlijkse WOZ-waardering, waarbij ongeveer acht miljoen woningen een nieuwe waardering krijgen, is het volgens Schep onmogelijk voor gemeenten om ieder huis afzonderlijk door een taxateur te laten waarderen. Bij bezwaar en beroep kan vaak pas goed gekeken worden hoe de individuele woning daadwerkelijk afwijkt van de woningen waarmee deze in het model wordt vergeleken.

Om de onderzoeksvraag te beantwoorden dien je uit te zoeken hoe bij het bepalen van de WOZ-waarde te werk wordt gegaan en welke wet- en regelgeving hieraan verbonden is.

# Onderzoeksvraag



- Zijn gemeenten te slordig bij het bepalen van de WOZ-waarde?
- Leestip:  
<https://www.eur.nl/esl/nieuws/gemeenten-te-slordig-bij-bepalen-woz-waarde>

# Relatie met de studie Fiscaal Recht

In de bacheloropleiding Fiscaal Recht aan de Erasmus Universiteit Rotterdam leer je alles over belastingrecht. Naast dat je je verdiept in alle aspecten van fiscale wetgeving, verdiep je je ook in het bestuursrecht, privaatrecht en ondernemingsrecht. De wet- en regelgeving van deze rechtsgebieden kunnen jou helpen bij het beantwoorden van de onderzoeksvraag.

# Succes!