



My Subscriptions


 Select for Delivery

[◀ Previous](#) [Next ▶](#)

Copyright 2016 De Persgroep Nederland BV
All Rights Reserved



AD/Rotterdams Dagblad

18 oktober 2016 dinsdag

Economie; Blz. 20

507 woorden

Teakbelegger raakt geld kwijt

PEET VOGELS

13.000 investeerders voelen zich bekocht

Zo'n 13.000 beleggers in teakhout dreigen massaal het schip in te gaan. De opbrengsten van de plantages vallen vies tegen, terwijl de kosten oplopen. Daarmee lijkt teakhout het zoveelste beleggingsdebacle te worden.

De beleggers legden samen 225 miljoen euro in voor ruim 10.000 hectare aan teakhoutplantages in Brazilië. De plantages werden aangelegd en beheerd door Floresteca. Met een geschat jaarlijks rendement van 12 procent leek het de 'gelukkigen' een mooie aanvulling op de oude dag. In 1995 werden de eerste bomen aangeplant en kon ook de eerste plantage van start. Nu is de tijd van oogsten aangebroken.

Die oogst blijkt zeer mager en bijzonder tegen te vallen. Walter Lockefefer, voorzitter van de VTP, een club die de belangen van 1.500 gedupeerde teakhoutbeleggers behartigt, voelt zich enorm bekocht. „Nu blijkt dat de opbrengst heel laag is. En overall duiken kosten op die niet waren afgesproken. Van de eerste eindkap gaat 80 procent op aan kosten en de andere 20 procent wordt niet uitgekeerd. Zogenaamd vanwege een deviezenwet”, somt Walter Lockefefer op.

„Eerder werd nog gezegd dat beleggers zeker hun inleg zouden terugkrijgen, maar zelfs dat wordt niet gehaald.”

Laurens Brouns, directeur van Floresteca, herkent zich niet in de kritiek. „Het klopt dat een deel van de plantages op slechte grond staat en minder oplevert. Dat treft de mensen die in 1995 en 1996 hebben belegd. Maar er zijn ook veel goede plantages die wel degelijk rendement opleveren.”

Stijging

Brouns geeft toe dat de voorgespiegelde rendementen niet worden gehaald. „We gingen altijd uit van een stijging van de houtprijs met 3 tot 5 procent per jaar. Maar de prijs is gedaald.” Over de extra kosten is hij ook duidelijk. „Dat zijn verkoopkosten. We verkopen het hout aan Azië. Dat gaat goed, maar we hebben wel een verkoopkanaal op moeten zetten.”

Lockefefer gelooft de verhalen van Brouns niet. „Uit de cijfers blijkt dat ook bij goede plantages de kosten heel hoog zijn en dat beleggers maar een klein deel van hun inleg terug krijgen.”

De teakhout-affaire staat niet op zichzelf. Recent is er veel gedoe rond de verkoop en verhuur van vakantiehuusjes. De verhuuropbrengsten vallen vaak tegen en de kosten zijn veel hoger dan eerder voorgespiegeld. Voorgespiegelde rendementen van 6 tot 9 procent worden vaak niet gehaald.

Voor Philip Hans Franses, hoogleraar toegepaste econometrie aan de **Erasmus Universiteit** zijn de teleurstellingen geen verrassing. „Een belegging in teakhout die pas na 25 jaar uitkeert. Dat is een enorme tijdshorizon. Dat noem ik een wilde gok.”

Franses waarschuwt voor hoge rendementen. „Trap niet in fabeltjes. Op aandelen is het rendement gemiddeld 2-3 procent per jaar. Als je geld voor je oude dag wil beleggen doe dat bij een vermogensbeheerder of pensioenfonds. Wil je een gokje wagen doe dat met geld dat je over hebt. Dan eet je geen boterham minder als het mis gaat.”

De oogst van de plantage blijkt zeer mager en bijzonder tegen te vallen

VIEW ORIGINAL PAGE: pagina 20

17 October 2016

[◀ Previous](#) [Next ▶](#)

Copyright © 2016 LexisNexis, a division of Reed Elsevier Inc. All Rights Reserved.

[Terms and Conditions](#) [Privacy Policy](#)