

Bouwupdate

augustus 2022

Scroll down for the English version

We zien de bui al hangen!

Inmiddels naderen we de oplevering van MFOII. De laatste weken is er hard gewerkt aan en op het dak: het waterretentiedak is geplaatst, net als de honderden zonnepanelen. In het atrium zijn de steigers verdwenen en is de 'boomhut' in z'n geheel zichtbaar. De komende weken wordt de laatste hand gelegd aan de afbouw van het gebouw.



Waterretentiedak

Het dak van MFOII is zo ingericht dat het heel veel water kan opvangen bij hevige en extreme regenbuien. Dit zogenaamde waterretentiedak bestaat uit 100% gerecyclede plastic kratten waar water in kan staan en waar je tegelijkertijd op kunt lopen. Ter bescherming en filtering van het water is er bovenop de kratten doek aangebracht met daarop een grindlaag. Dit voorkomt dat de kratten opwaaien als ze leeg zijn.

In het dak zitten ook slimme dakafvoeren geïntegreerd, die rekening houden met de online weersvoorspellingen. We zien dus letterlijk de bui al hangen. Als er een flinke bui verwacht wordt, lozen we het opgevangen water op het riool, zodat er voldoende buffercapaciteit is en het riool tijdens de bui niet overbelast raakt. Ook voeden we de planten in het gebouw met het opgevangen regenwater. Over dat laatste gesproken: heb je inmiddels al de eerste struiken op de balkons ontdekt?

Binnenafwerkingen

Met nog enkele weken te gaan zijn nagenoeg alle binnenwanden geplaatst. Hier en daar moet er nog wat glas in. Er is bewust gekozen voor glazen binnenwanden om de verdiepingen licht en overzichtelijk te maken. Ook het tegelwerk in de toiletten is bijna gereed. De wandtegels die in de schachten worden gebruikt komen uit restpartijen, zodat verspilling van materiaal wordt voorkomen.

Rondom de binnengevel zijn vensterbanken aangebracht. Hierin zitten heel veel stopcontacten zodat studenten hier straks goed kunnen werken met hun elektronische apparatuur. Boven de vensterbanken zijn koven gemonteerd waarin automatische lichtwering hangt. Die lichtwering wordt elektrotechnisch aangestuurd waardoor deze per ruimte te bedienen is. Mocht in de toekomst de ruimteindeling veranderen, dan zijn deze ook relatief gemakkelijk aan te passen op de nieuwe situatie. Beide maatregelen dragen bij aan de flexibiliteit en daarmee de toekomstbestendigheid van het gebouw.

Medio augustus wordt het gebouw opgeleverd, waarna het door RE&F gereed gemaakt wordt voor gebruik. De verwachting is dat er vanaf november ruimtes beschikbaar zijn om samen te werken of te studeren.

Opgeleverd! En dan?

Donderdag 21 juli jl. werd het Sportgebouw officieel opgeleverd door Remmers Bouw. Na een eindsprint in de laatste weken en dagen is het gebouw bijna gereed om in gebruik genomen te worden. Voordat er verhuisd kan worden, moet er wel nog één en ander gebeuren.

Blij met nieuwe sportgebouw

Door leveringsproblemen – een algeheel probleem in de bouw – heeft Remmers niet alles af kunnen maken. De laatste restpunten worden de komende weken opgelost, waarna de bouwketen definitief worden weggehaald. Ondanks die restpunten zijn Desiree Denie (RE&F) en Kevin Bloklander (Erasmus Sport) heel blij met het nieuwe sportgebouw. Kevin: “We hebben één sporthal extra en een ‘state of the art’ fitnessruimte. Bovendien zijn de trainingsruimtes groter, waardoor we veel meer sporters kunnen ontvangen en onze verenigingen kunnen groeien.”



Vroegtijdig beginnen

Tegelijkertijd met het wegwerken van de restpunten worden de keuken geïnstalleerd, het horecameubilair geleverd en de toegangspoortjes geplaatst. Dit vergt wel wat voorbereiding. Kevin: “Toen de toegangspoortjes werden ingetekend bleek dat een bezoeker bij binnenkomst tegen een trapopgang aan zou lopen. Dat moesten we tijdig aanpassen. De keuken is al anderhalf jaar geleden besteld, dus het wordt spannend of alles past en werkt. Om aanloopproblemen met het nieuwe kassasysteem te voorkomen, oefenen we hier al mee sinds de zomer van 2020 in het oude sportgebouw. Fijn om te weten dat dat in ieder geval werkt.”

Duidelijke afspraken maken

De facilitaire zaken regelt Real Estate & Facilities. Desiree: “Wij zorgen voor een veilig en schoon pand voor gebruiker Erasmus Sport. Tijdens de inrichtingsperiode is er 24/7 beveiliging in het pand aanwezig, omdat er heel veel mensen tegelijkertijd aan het werk zijn in het gebouw en vanwege de veiligheid. We moeten daarom ook duidelijke afspraken maken voor de komende weken, omdat er momenteel zowel aannemer Remmers, Erasmus Sport als EUR Real Estate & Facilities tegelijk werkzaamheden verrichten en leveringen planning. De grootste uitdaging is het logistieke transport. Want het gebouw is heel erg geschikt voor personen, maar voor goederen is er slechts één hoofdingang beschikbaar. Bovendien is er maar één lift. Continue afstemming met de drie partijen is nodig om alles vlekkeloos te laten verlopen.”

Vanaf 1 augustus start Erasmus Sport met het verhuizen van de horeca, gevolgd door alle sportattributen. Begin september hopen ze open te gaan voor sporters, mits alles volgens planning verloopt. De officiële opening van het gebouw staat gepland voor 29 september.

Buildupdate

August 2022

We can see the rain coming

Little by little, we are getting close to the completion of MFO II. Much work has been done to the roof and on the roof in the past few weeks: the water retention roof and hundreds of solar panels have been installed. The scaffolding has been removed from the atrium and the 'treehouse' is entirely visible. The next few weeks will be spent on the finishing touches to the building.



Water retention roof

The roof of MFO II has been designed in a way that it can catch a lot of water during heavy and extreme showers. This so-called water retention roof consists of 100% recycled plastic crates, which can hold water and which can be walked on simultaneously. To protect and filter the water, cloth has been installed onto the crates, with a layer of gravel on top to prevent the crates from being blown away when they are empty.

Smart roof drainage has been integrated, which takes the online weather forecasts into account. So quite literally, we can see the rain coming. If heavy rain is expected, we discharge the collected water into the sewers, so that there is sufficient buffer capacity and the sewers are not overloaded during the downpour. We also feed the plants in the building with the collected rainwater. Speaking of which: have you discovered the first shrubs on the balconies?

Interior finishing

With several more weeks left, almost all partitioning walls have been installed. Glass still needs to be fitted here and there. Glass partitioning walls were chosen to make the floors light and welcoming. The tiling in the toilet areas is almost finished as well. The wall tiles used in the shafts are from batches left from previous projects, to prevent material squandering.

Window-sills have been installed around the inner façade. These are fitted with many wall sockets, allowing students to work there with their electrical equipment. Automatic blinds are mounted in the coves over the window-sills and can be controlled electronically per room. If the interior is reorganised in the future, the blinds can be adjusted to the new situation without any difficulty. Both measures add to the flexibility and therefore to making the building future-proof.

The building will be completed by mid-August, after which RE&F will prepare it for use. It is expected that rooms will be available for users to work or study together as from November.

Completed! What is next?

On Thursday, 21 July 2022, the Sports Building was officially completed by Remmers Bouw. After a final stretch of hectic activity in the past few weeks and days, the building is almost ready to be commissioned. Before the removal to the new building can take place, some final touches need to be taken care of.

Happy with the new sports building

Remmers has not been able to finish everything, due to supply issues, a general phenomenon in the construction sector. After the final activities in the next few weeks, the site huts can be removed. Despite these final touches, Desiree Denie (RE&F) and Kevin Bloklander (Erasmus Sport) are very happy with the new sports building. Kevin: "We have an extra sports hall and a state-of-the-art gym. Besides, the training rooms are larger, so we can receive more sports enthusiasts, and our associations can grow."



Early start

While the final activities are being taken care of, the kitchen is installed, the food service furniture is delivered, and the admission gates are installed. This requires some preparation. Kevin: "When the admission gates were added on the drawing, it was found that visitors would bump into a staircase at arrival. We had to adjust this in a timely manner. The kitchen was ordered one and a half years ago, so we hope everything will fit and function properly. To prevent start-up problems with the new cash-register system, we have been practising with it in the old sports building since the summer of 2020. It is good to know that at least this system works."

Making clear arrangements

Real Estate & Facilities sees to facility management. Desiree: "We ensure the premises are safe and clean for the user Erasmus Sport. During the furnishing period, there will be security staff on the premises 24/7, for safety reasons and because many people are working in the building simultaneously. As contractor Remmers, Erasmus Sport, and EUR Real Estate & Facilities are all performing activities simultaneously and planning deliveries, we also have to make clear arrangements for the weeks ahead. The major challenge is logistics. The building is ideal for persons, but for goods there is only one main entrance. What is more, there is only one lift. Continuous consultations with the three parties are required to make everything run smoothly."

On 1 August, Erasmus Sport will start with moving in the food service items, after which the sports equipment and items will follow. If everything goes according to plan, they want to be open to sports enthusiasts in early September. The official opening of the building has been planned for 29 September.