

# Bouwupdate

## december 2021

[Scroll down for the English version](#)

## Natuurlijk duurzaam!

**D**e ontwikkeling van het nieuwe multifunctionele onderwijsgebouw (MFOII) draagt bij aan de realisatie van de duurzaamheidsambities van de EUR. De lat ligt hoog als het gaat om de duurzaamheidsthema's gezondheid, energie, circulariteit en een integrale benadering. Wij zijn dan ook heel trots dat we halverwege de bouw al een internationaal erkend ontwerpcertificaat ontvingen voor de duurzame bouwprestaties van MFOII!

### Top 5 notering

In juli 2021 is het ontwerp van MFOII door een onafhankelijke assessor beoordeeld met een BREEAM score van 88,6%. BREEAM is 's werelds meest toonaangevende duurzaamheidsbeoordelingsmethode voor onder meer gebouwen. Met deze score is MFOII het op één na duurzaamste onderwijsgebouw in Nederland als het gaat om duurzame bouwprestaties en behoort het tot de top 5 van de duurzaamste nieuw gebouwde onderwijsgebouwen in Nederland. Onze ambitie is om minimaal 90% te scoren en we zullen onze bouwpartners uitdagen om daaraan bij te dragen.

Op de website lees je een [uitgebreid nieuwsbericht](#) als je meer hierover wilt weten.

### Bomen uit Nederland

Wie straks door het nieuwe multifunctionele onderwijsgebouw dwaalt, wordt overal omringd door planten, bomen en natuurlijke materialen. De eerste

tastbare natuurlijke elementen staan inmiddels in de ruwbouw: boomstammen van de Veluwe, waarvan sommigen wel 20 meter lang zijn! De bomen zijn eerder dit jaar onder toezicht van Staatsbosbeheer in Hoenderloo geoogst. Waarna ze door specialist Assinkhout zijn ontdaan van schors en klaargemaakt voor toepassing als constructief element in MFOII. In oktober werden de bomen in het gebouw gehesen en bevestigd, voordat het dak erop ging. Een spectaculair gezicht!



### Verantwoord bosbeheer

Omdat we willen weten hoe duurzaam en verantwoord de bomen in MFOII zijn, vroegen we Laurens Janssen, boswachter bij Staatsbosbeheer, wat Staatsbosbeheer doet om onze bossen gezond te houden. En hoe belangrijk duurzame houtbouw is voor de opslag van CO2 uit de lucht.

[Bekijk de vlog](#) die Tessa Meulens maakte met Laurens.

# Voortgang bouw is indrukwekkend

**M**et bubbels en patat is woensdag 10 november het bereiken van het hoogste punt van het nieuwe sportgebouw gevierd. Samen met Ellen van Schoten, vice-voorzitter van het College van Bestuur en de bouwers, stonden we stil bij deze feestelijke mijlpaal. Binnenkort kan het bouwteam opnieuw een mijlpaal afstrepen. Als alles volgens planning verloopt, is de constructie voor de Kerstdagen wind- en waterdicht. Een mooie aanleiding om nader kennis te maken met de bouwers van dit unieke sportgebouw.

## Uitdagend én logistiek complex

Zo omschrijven Dinand Dogger, hoofduitvoerder, en Walter Stielstra, Projectleider bij Bouwbedrijf Remmers van de verantwoordelijke aannemer, het nieuwe sportgebouw. Beide heren zijn terecht trots, want de



De trotse Walter Stielstra (links) en Dinand Dogger

snelheid waarmee het gebouw overeind getrokken wordt, is indrukwekkend. 'Dat is niet alleen onze verdienste', aldus Walter, 'maar komt vooral door de goede samenwerking met de opdrachtgever. Zij hebben ons er in een vroeg stadium bij betrokken, waardoor we onze kennis en kunde al in het voortraject konden inbrengen en meedenken over oplossingen.' Het resultaat zie je op het bouwterrein. De bouw verloopt voorspoedig en volgens planning.

## Geen geknutselde hoekjes

Voor de bouwers is het alsof ze het sportgebouw al twee keer eerder hebben gebouwd. Dinand legt het uit: 'Niet in werkelijkheid natuurlijk, want dit gebouw is uniek. Maar op de computer bestaat het gebouw al, daar hebben we het al een keer opgebouwd en kun je er zelfs virtueel doorheen lopen. Daarnaast hebben we het ook qua planning en logistiek in ons hoofd al een keer gebouwd. Daarom is het voor ons alsof we het gebouw voor de derde keer aan het bouwen zijn.' Waar je evenmin bij stil staat wanneer je zo'n groot stoer gebouw, een mix van beton, staal en sandwichpanelen, ziet verrijzen, is dat de constructie op de millimeter nauwkeurig volledig digitaal is uitgetekend. 'Geen geknutselde hoekjes hier', verklaart Walter.

## Topsport in de bouw

De logistiek is de allergrootste uitdaging en blijft tot aan de oplevering spannend. Want hoe krijg je materialen in een gebouw dat over weinig gevelopeningen beschikt? Sporthallen zijn immers dicht en gesloten. De bouwers hebben er echter alle vertrouwen in dat ze ook dit voor elkaar krijgen. Walter: 'Dankzij het partnerschap tussen de architect en constructeur staat er een hecht team, dat elkaar blindelings vertrouwt. Een soort van topsport, maar dan in de bouw.'

# Buildupdate

## December 2021

## Naturally sustainable!

**T**he development of the new multipurpose educational building (MFOII) represents an important step in achieving EUR's sustainability goals. The bar has been set high when it comes to sustainability themes such as health, energy, circularity and an integrated approach. That's why, halfway through the construction process, we're very proud to have received an internationally recognised design certificate for the multipurpose educational building's sustainable performance.

### Top 5 listing

In an assessment carried out by an independent assessor in July 2021, the design of the MFOII received a BREEM score of 88.6%. BREEM is the world's leading sustainability assessment method in a number of categories, including buildings. This score makes the MFOII the second-most sustainable educational building in the Netherlands when it comes to sustainable building performance, and it's in the top 5 of the most sustainable newly built educational buildings in the Netherlands. We want to achieve a score of at least 90%, and we'll be challenging our partners involved in the construction of this building to help us achieve this goal.

You can read a [detailed news item](#) on the website if you would like to know more about the top 5 listing.

### Trees from the Netherlands

When completed, people wandering around the new multipurpose educational building will be surrounded on all sides by plants, trees and natural materials.

Timber from the Veluwe is one of the first tangible natural elements already incorporated into the building's shell. Some of the tree-trunks are 20 metres long! The trees were harvested in Hoenderloo earlier this year under the supervision of the National Forest Service. The bark was stripped and the trunks were prepared for use as a structural element in MFOII by Assinkhout, a company specialising in wood constructions. Prior to installing the roof, it was a spectacular sight to see the trunks being hoisted into the building and secured!



### Responsible forest management

We wanted to know more about sustainability and responsible forest management regarding the trees used in MFOII, so we asked forest ranger Laurens Janssen what his employer, the National Forest Service, does to keep our forests healthy. Janssen also explained the importance of timber construction for storing CO<sub>2</sub> absorbed from the atmosphere.

[Watch Tessa Meulen's vlog](#) featuring Laurens.



# Construction making impressive progress

**B**ubbly and chips were on hand to celebrate the topping out of the new sports building this past Wednesday, 10 November. Together with Executive Board Vice-President Ellen van Schoten and the builders, we took a moment to mark this festive milestone. And the building team will soon be able to cross another milestone off the list. If everything goes according to schedule, the structure will be weather-proof before the Christmas holidays come around. A good occasion to get better acquainted with the people building this unique sport centre.

## Challenging and logistically complex

That's how general foreman Dinand Dogger, and Walter Stielstra, project leader at the contractor's Remmers Construction Group, described the new sports building. Both men have reason to be proud of



The proud Walter Stielstra (left) and Dinand Dogger

how rapidly the sports centre is being built.

"We can't take all the credit," says Walter. "It's mainly because we have such a good partnership with the client. They got us involved in the early stages, so we were able to use our expertise and knowledge to provide input for solutions in the preliminary phase." You can see the results on the building site, where construction is proceeding without a hitch and on schedule.

## No improvised nooks and crannies

The builders might have the feeling they've already built the sports building twice before. Dinand explains: "That's obviously not literally true, because this building is one of a kind. But there's already a digital version of the building on the computer, and that's where we've already built it once. You can even do a virtual walk-through of the building. In addition to that, we've also built it in our minds in terms of logistics and scheduling. That's why it feels as if we're building it for the third time around." Something else you don't really think about when you witness the construction of such a big, imposing building made of concrete, steel and sandwich panels, is that there is a complete digital blueprint of the structure that's accurate down to the last millimetre. "You won't see any improvised nooks and crannies here," declares Walter.

## Pro athletes of the building industry

Logistics presents the biggest challenge and will continue to make things interesting right up to the completion of the building. The issue is how do you get materials into a building that has very few openings in its outside walls. After all, a sports hall is an enclosed structure. But the builders are confident that they will be able to successfully meet this challenge as well. Walter: "We have a close-knit team thanks to the partnership between the architect and the structural engineer, and they trust each other implicitly. You could say we perform like pro athletes, but then in the building industry."