

Tweede Maasvlakte: vooral veel windenergie

Jongste deel van de Rotterdamse haven bestaat vijf jaar

Pieter Lalkens
Amsterdam

Niemand had er in de planning rekening mee gehouden, maar vijf jaar na de ingebruikname van de Tweede Maasvlakte bepaalt de offshore-windindustrie het beeld op het jongste deel van de Rotterdamse haven. Van de geplande vestiging van innovatieve chemiebedrijven is echter nog niets terechtgekomen.

Deze balans valt op te maken bij de bescheiden viering gisteren van het eerste lustrum van de Tweede Maasvlakte, het opgespoten stuk land waarmee de Rotterdamse haven in 2013 voor een bedrag van € 2,9 mrd met 20% werd uitgebreid.

De invulling van de duizend hectare uit te geven haventerrein loopt weliswaar anders dan Havenbedrijf Rotterdam (HbR) voor ogen had, toch is havendeskun-

dige Bart Kuipers van de Erasmus Universiteit positief over de ontwikkelingen.

Hij noemt de Tweede Maasvlakte succesvoller dan de Eerste Maasvlakte, die begin jaren zeventig werd opgeleverd. Kuipers: 'Er is nu al meer terrein vergeven op de Tweede Maasvlakte dan in de eerste achttien jaar na de aanleg van de Eerste Maasvlakte.'

Volgens het Havenbedrijf Rotterdam is tot nu toe 300 hectare op de Tweede Maasvlakte uitgegeven. Op 300 hectare rust een optie. In 2035 moet ook de resterende 395 hectare benut zijn.

Zou een kosten-batenanalyse dan al gunstig uitpakken voor de Tweede Maasvlakte? Voor beantwoording van die vraag is het volgens Kuipers nog te vroeg. 'Dit soort projecten kun je pas op de lange termijn goed beoordelen.'

De waarde van de Tweede Maasvlakte zit volgens de ha-

vendeskundige nu vooral in de flexibiliteit die het Havenbedrijf biedt om in te spelen op ontwikkelingen in de markt. 'Doordat de Tweede Maasvlakte niet direct helemaal met zand is opgespoten, kan de haven zich aanpassen aan de sectoren die zich er willen vestigen.'

Die gefaseerde opzet blijkt gunstig uit te pakken. Want de energietransitie en de sterke opkomst van de bouw van windparken op zee waren bij de aanleg nog niet voorzien. 'De veranderingen volgen elkaar snel op', zegt Kuipers. Zo heeft Sif, het Limburgse bedrijf dat palen voor windmolens op zee maakt, een plek kunnen krijgen in Rotterdam.

De aanpak biedt Havenbedrijf Rotterdam ook de mogelijkheid land op te spuiten voor de vestiging van een zeventig hectare groot offshorecentrum. De aan-



Een windmolenpark op de Tweede Maasvlakte. De energietransitie en de sterke opkomst van de bouw van windparken op zee waren bij de aanleg nog niet voorzien.

FOTO: HOLLANDSE HOOGTE

“
Dit soort projecten kun je pas op de lange termijn goed beoordelen”

Bart Kuipers,
Erasmus Universiteit

leg daarvan kost volgens HbR 'enkele tientallen miljoenen euro's'. De havenbeheerder zegt met diverse bedrijven in gesprek te zijn over vestiging op het centrum in 2019. Het gaat om bijvoorbeeld de assemblage en logistiek van turbines, wieken, fundaties en stroomkabels.

Het terrein voor het offshorecentrum was aanvankelijk bedoeld voor de vestiging van innovatieve industrie in de chemie-sector. Maar het is tot nu toe niet gelukt bedrijven uit die sector aan te trekken.

Zo heeft HbR al langer Bioport in de aanbieding, een project voor een zogeheten biocluster. Maar de investeringen in chemie die met hernieuwbare grondstoffen werkt zijn óf te hoog, óf nog niet op de noodzakelijke schaal-grootte toe te passen. Kuipers heeft zijn bedenkingen: 'Ik denk dat dit soort fabrieken meer kans

van slagen heeft in de nabijheid van bestaande fabrieken van Shell en Exxon.'

De aanleg van twee nieuwe, volledig geautomatiseerde containerterminals op de Tweede Maasvlakte is in de analyse van Kuipers goed geweest, hoewel de nieuwe terminals met opstartproblemen te maken hadden en de grote groei er uit is in de containeroverslag.

De terminals zijn met de allergrootste containerschepen gemakkelijk te bereiken.

Kuipers: 'In de nieuwe vaarschema's van de mondiale rederijen heeft de haven daarvan geprofiteerd.'

Dat heeft nog een voordeel: de toegenomen concurrentie tussen terminals heeft niet geleid tot de verwachte grote daling van werkgelegenheid. Dit jaar nemen de terminals zelfs weer nieuwe mensen aan.