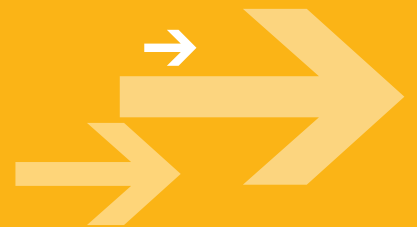




**Postacademische MasterCourse**

# Vastgoed Fiscaal



kijk voor onze MasterCourses op  
[www.feibv.nl/  
mastercourse-vastgoedfiscaal](http://www.feibv.nl/mastercourse-vastgoedfiscaal)

Fiscaal Economisch Instituut BV  
deel uitmakend van:  
Erasmus Universiteit Rotterdam

# Fiscaal inzicht **in vastgoed**

De **Erasmus Universiteit Rotterdam** hecht veel belang aan post initiële opleidingen van hoogwaardige kwaliteit. Het **Fiscaal Economisch Instituut BV** van de **Erasmus Universiteit Rotterdam** heeft de **MasterCourse Vastgoed Fiscaal** ontwikkeld.

## Voor wie

De MasterCourse is opgezet voor degenen die in de zakelijke vastgoedsector werken en zich (verder) willen ontwikkelen in de fiscale aspecten van vastgoed.

U verkrijgt meer kennis en inzicht in de fiscale aspecten van de aankoop, het bezit, de verkoop en het beleggen in onroerende zaken.

## Toelatingseisen

Wij vragen een voltooide academische opleiding met twee à drie jaar werkervaring. Cursisten met een HBO opleiding en een langere werkervaring in de fiscaliteit of het notariaat, kunnen na toestemming van het managementteam, tot de opleiding worden toegelaten. Kennis van het fiscale vakgebied is een vereiste.

De volledige cursus dient te worden gevolgd. Het volgen van afzonderlijke onderwerpen of dagen is niet mogelijk.



# Opzet van de **MasterCourse**

## **Studiebelasting**

De MasterCourse bestaat uit dertien sessies in de maanden september tot en met december. Er komt een scala van fiscale onderwerpen aan de orde die door gespecialiseerde docenten worden behandeld. Het geheel staat onder supervisie van de hoogleraar Fiscale Economie verbonden aan het Fiscaal Economisch Instituut van de Erasmus Universiteit Rotterdam. De MasterCourse wordt afgesloten met het schrijven van een referaat.

## **Certificaat**

Het certificaat wordt uitgereikt bij voldoende deelname aan de sessies (minimaal 12 sessies) en na het met succes verdedigen van het referaat.

## **Studiemateriaal**

Ter voorbereiding van de bijeenkomst wordt tijdig studiemateriaal verstrekt.

De cursisten kunnen gebruikmaken van de bibliotheek van de Erasmus Universiteit.

## **Aanmelding**

U kunt zich aanmelden door toezending van het ingevulde inschrijfformulier per mail of per post.

Na inschrijving wordt een bevestiging van deelname en een factuur toegezonden.

Het inschrijfformulier vindt u op de website

[www.feibv.nl/mastercourses/](http://www.feibv.nl/mastercourses/)

**Taal:** Nederlands  
**Aantal deelnemers:** Maximaal 25

## **De zes aandachtsvelden van de MasterCourse Vastgoed Fiscaal**





Postacademische MasterCourse

# Vastgoed Fiscaal

6

Aandachtsvelden

8

Maanden

13

Bijeenkomsten

+

Referaat

Examen

=

**Certificaat**

## **Belangrijkste kenmerken van de MasterCourse**

- Academisch niveau: topdocenten uit de wetenschap en de financiële dienstverleningssector.
- Beroepsgericht: tijdens de opleiding de vertaalslag naar de praktijk.
- Interactief: geen over-u-zonder-u-colleges, maar interactieve sessies waarin maximale inzet van docent en deelnemer.
- Interdisciplinair: voortdurende integratie en terugkoppeling van de diverse studieonderdelen.



# Vastgoed Fiscaal **Docenten**

**Er komt een scala van fiscale onderwerpen aan de orde die door gespecialiseerde docenten worden behandeld. Het geheel staat onder supervisie van de hoogleraar Fiscale Economie verbonden aan het *Fiscaal Economisch Instituut* van de Erasmus Universiteit Rotterdam.**

prof. dr. T.M. Berkhout MRICS  
mr. E.G. Borghols  
mr. dr. Y.E. Gassler MRE MRICS  
drs. M.J.A.M. van Gijlswijk  
mevr. mr. L.Y. Gramsbergen  
mr. drs. J. Gruson  
mr. T.C. Hoogwout  
mr. J. Kluft MRE  
drs. M. Nieuweboer  
prof. dr. R.N.G. van der Paardt  
mr. D.E. van Sprundel  
mr. Y. van der Tempel  
mr. R.J. van der Zwan

## **Academic Director:**

prof. dr. P. Kavelaars



## **Docenten:**



prof. dr. T.M. Berkhout  
MRICS



mr. E.G. Borghols



mr. dr. Y.E. Gassler  
MRE MRICS



drs.  
M.J.A.M. van Gijlswijk



mr. drs. J. Gruson



mr. T.C. Hoogwout



mr. J. Kluft MRE



prof. dr.  
R.N.G. van der Paardt



mr. D.E. van Sprundel



mr. R.J. van der Zwan



# Vastgoed Fiscaal Programma

Inleiding inkomstenbelasting en vennootschapsbelasting	<i>mr. T.C. Hoogwout / drs. M. Nieuweboer</i>
Inleiding omzetbelasting	<i>mr. drs. J. Gruson</i>
Overdrachtsbelasting; algemeen	<i>mr. R.J. van der Zwan</i>
Goedkoopmansgebruik en vastgoed Afschrijven, afwaarderen, voorzieningen	<i>prof. dr. T.M. Berkhout MRICS</i>
Herinvesteringsreserveproblematiek	<i>drs. M.J.A.M. van Gijlswijk</i>
Vennootschapsbelasting; specifiek	<i>mr. J. Kluft MRE</i>
Overdrachtsbelasting; art. 4 -lichamen	<i>mr. dr. Y.E. Gassler MRE MRICS</i>
Samenloop BTW en overdrachtsbelasting	<i>mr. R.J. van der Zwan</i>
Beleggingsinstellingen en samenwerkingsverbanden	<i>mr. Y. van der Tempel</i>
Wet waardering onroerende zaakbelasting	<i>mevr. mr. L.Y. Gramsbergen</i>
Waarderingsmaatstaven / waardebepaling OZB en overige heffingen lagere overheid	<i>prof. dr. T.M. Berkhout MRICS mr. E.G. Borghols</i>
Publieke sector en onroerend goed Internationale aspecten van onroerend goed	<i>mr. J. Kluft MRE mr. D.E. van Sprundel</i>
Integratiecasus (alle belastingen)	<i>drs. M. Nieuweboer / prof. dr. R.N.G. van der Paardt</i>
Mondelinge verdediging referaat	
Certificaatuitreiking en diner	





*‘Inhoudelijke colleges verzorgd door vooraanstaande docenten, afgesloten met de verdediging van een referaat maken deze MasterCourse waardevol.’*

Dave Schoormans, Schoormans Belastingadvies



*‘Goede verdieping van de fiscale kennis omtrent vastgoed, met aansprekende docenten en goed toegankelijke colleges maken de MasterCourse tot een waardevolle opleiding.’*

Jaimy Simons MSc, Belastingadviseur BDO Tilburg



*‘De vertaalslag van inhoudelijke colleges naar praktische toepassing maken deze MasterCourse zeer leerzaam.’*

N.A.M. Thijssen MSc, Belastingadvies, PWC Belastingadviseurs Eindhoven





# Facts and Figures

## Prijs

€ 5,500.-. Het cursusgeld is vrijgesteld van BTW. Studiemateriaal, parkeerkaarten en de maaltijden zijn bij de prijs inbegrepen. Eventuele verblijfskosten zijn voor eigen rekening.

## Waar en wanneer

**Periode:** September tot en met december op maandagen

**Tijd:** 16:00 – 21:00 uur  
(18:00 – 19:00 uur maaltijd)

**Locatie:** Erasmus Universiteit Rotterdam,  
Woudestein  
Burgemeester Oudlaan 50  
3062 PA Rotterdam

## Contact MasterCourse Vastgoed Fiscaal

### Bezoekadres

Erasmus Universiteit Rotterdam  
Fiscaal Economisch Instituut BV  
Bayle Building, kamer J5-11  
Burgemeester Oudlaan 50  
3062 PA Rotterdam

### Postadres

Erasmus Universiteit Rotterdam  
Fiscaal Economisch Instituut BV  
Bayle Building, kamer J5-11  
Postbus 1738  
3000 DR Rotterdam

### Secretariaat

Mw. A.C.W. Hamers  
Mw. A. Lieverst  
Telefoon 010 - 408 1486 / 408 1491  
E-mail fei@eur.nl

### Academic Director

Prof. dr. P. Kavelaars

### Examencommissie

Drs. M.J.A.M. van Gijlswijk  
Mr. drs. J. Gruson  
Prof. dr. P. Kavelaars



Het **Fiscaal Economisch Instituut BV (FEI BV)** verzorgt onderwijs en doet onderzoek op het gebied van de fiscale economie en het internationaal en Europees belastingrecht, alsmede op de vormgeving van het Nederlandse belastingstelsel en de effecten op de economie.

**Fiscaal Economisch Instituut B.V.**  
Erasmus Universiteit Rotterdam  
Bayle Building, kamer J5-11  
Burgemeester Oudlaan 50  
3062 PA Rotterdam

Telefoon: 010 - 408 1491  
E-mail: fei@eur.nl  
Internet: www.feibv.nl